



TRANSPORDIAMET

Lp Martti Kelindeman  
Markelin Project OÜ  
martti@markelin.ee

Teie 27.08.2025

Meie 03.09.2025 nr 7.1-2/25/12010-16

**Kuusalu valla Kiiu aleviku Mõisa tee  
katendi taastamise muudatusprojekti  
kooskõlastamine riigitee nr 11105  
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

27.08.2025 kooskõlastamiseks esitatud projekti muudatuses on ette nähtud veetorustiku, kanalisatsioonitorustiku ja sademeveetorustike paigaldamine riigitee nr 11105 Kiiu-Soodla tee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis lahtisel meetodil.

Veetorustiku, kanalisatsioonitorustiku ja sademeveetorustike **ristumine riigiteega nr 11105 Kiiu-Soodla tee km 1,01** (sh veetorustik, kanalisatsioonitorustik kaitsetorus), lahtisel meetodil ning paiknemine tee kaitsevööndis.

Transpordiamet kooskõlastas 30.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/12010-8 OÜ Vetepere töö nr P-2023-005 „*Kuusalu valla Kiiu aleviku Mõisa tee 27 kinnistu ja selle lähiala välisveevarustuse ja kanalisatsiooni ja sademevee kanalisatsiooni ehitusprojekt.*“

Projekti lahenduse kohaselt kavandati veetorustiku, kanalisatsioonitorustiku ja sademeveetorustike ristumine riigiteega nr 11105 Kiiu-Soodla tee km 1,01 kinnisel meetodil.

07.05.2025 teavitati Transpordiametit e-kirja teel, et vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning sademeveetorustike rajamist riigitee nr 11105 Kiiu-Soodla tee km 1,01 asukohas ei ole kinnisel meetodil võimalik teostada.

27.08.2025 esitatud projekti muudatuse seletuskirja kohaselt on selgitatud, et *pinnase eripärast ei olnud kinnisel meetodil torude paigaldus võimalik ning sellest tingituna kavandatakse torud rajada lahtise kaevikuga.*

Lisaks kajastatud seletuskirjas, et *käesolev projekt on võtnud aluseks projektis P-2023-005 toodud torustike kõrgused ning täiendavaid muudatusi antud projektis tehtud ei ole.*

Transpordiametiga varasemalt 30.11.2025 kooskõlastatud projekti kohta vormistatud muudatus hõlmab ainult riigitee nr 11105 Kiiu-Soodla tee km 1,01 teelõigu paigaldustehnoloogia osa ning vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning sademeveetorustike paiknemine ei ole muutunud. Muudatus oli vajalik, kuna vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning sademeveetorustike paigaldamist kinnisel meetodil teostada ei õnnestunud.

Muus osas jääb kehtima Transpordiameti 30.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/12010-8 antud kooskõlastus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Markelin Project OÜ töö nr P25008 „*Mõisa tee katendi taastamine*“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11105 teelõik km 0,053 – 1,540 on planeeritav rekonstrueerimistööde objekt. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 11105 teelõik km 0,0 – 1,531 oli pindamistööde objekt 2023 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab tehnovõrgu ehitustööde käigus riigitee konstruktsioonide kahjustamise ning taastamistööde puuduste ilmlemisel puuduste ja kahju likvideerimise oma kuludega garantiiperioodi jooksul.
4. Veetorstiku, kanalisatsioonitorustiku ja sademeveetorstike paigaldamine lahtisel meetodil ristumisel riigiteega nr 11105 Kiiu-Soodla tee km 1,01 tuleb teostada riigitee maaüksuse ulatuses maksimaalselt 5 kalendripäeva jooksul (sh katete taastamine (asfalteerimine, pindamine)). Tööd sh katete taastamine tuleb planeerida soojemale perioodile, et vältida talihoolde ja sellest tulenevate probleemide esinemine. Sealhulgas freesipurukate ei tohi jääda pikemaks ajaks (üle 5 tööpäeva).
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul vähemalt 10 tööpäeva enne sulgemist taotleda tee sulgemise luba (taotluse vorm lisatud). Transpordiameti kontakt Jaan Saia ([jaan.saia@transpordiamet.ee](mailto:jaan.saia@transpordiamet.ee)).
6. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul vähemalt 5 tööpäeva ette teatada Transpordiameti erivedude koordinaatorit Marko Jürimaad ([marko.jurimaa@transpordiamet.ee](mailto:marko.jurimaa@transpordiamet.ee)), et kooskõlastada tööde sobiv aeg.
7. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 7.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 7.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
8. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine väljapool töö ala on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
9. Mõisa tee 27 kinnistu (tunnus: 35201:003:1180) arendamisel tuleb kinnistustisest teede- ja platside sademevee juhtimine lahendada kinnistustisest imbsüsteemidega pinnasesse.
10. Tööpäeva lõppedes ei ole väljapool töö ala lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
11. Riigitee maa haljasala tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
12. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule

(korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

13. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
14. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „*P25008\_PP\_TL\_Mõisa-tee-taastamine*“  
Ajutine tee ja liikluskorraldus joonis  
Tee sulgemise luba taotluse vorm

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee